



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Bjelovaru  
Bjelovar, Šetalište dr. I. Lebovića 42

Poslovni broj: 5. St-771/2017-47

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Mariji Petrina Kubica, u stečajnom postupku nad dužnikom KETER VIDEL društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, u stečaju, Đulovac, Đurina 132, MBS: 010081507, OIB: 87659698579, 27. siječnja 2020.

riješio je

1. Iz cijene dobivene prodajom nekretnina stečajnog dužnika, upisanih u zk.ul. 667 k.o. 304093, Cjepidlake k.č. 310/8 oranica Polom sa 4 jutra 647 čhv 25346 m<sup>2</sup>, k.č. 310/16 pašnjak Polom sa 5 jutara 787 čhv 31604 m<sup>2</sup>, k.č. 310/17 pašnjak Polom sa 4 jutra 757 čhv 25741 m<sup>2</sup>, k.č. 310/34 oranica Polom sa 2 jutra 322 čhv 12667 m<sup>2</sup>, k.č. 311 oranica Podkućnica sa 1302 čhv 4683 m<sup>2</sup>, k.č. 316 oranica Crljenac sa 198 čhv 712 m<sup>2</sup>, k.č. 319 oranica Podkućnica sa 1435 čhv 5161 m<sup>2</sup>, k.č. 338/1 livada Ilova u Crljenci sa 1 jutro 472 čhv 7452 m<sup>2</sup>, k.č. 338/3 livada Crljenac sa 1 jutro 100 čhv 6114 m<sup>2</sup>, k.č. 339 livada u Crljenci sa 489 čhv 1759 m<sup>2</sup>, k.č. 340/3 oranica Polom sa 806 čhv 2899 m<sup>2</sup>, k.č. 340/5 oranica Polom sa 1 jutro 180 čhv 6402 m<sup>2</sup>, k.č. 342/2 oranica Polom sa 54 čhv 194 m<sup>2</sup>, k.č. 344 livada Crljenci sa 30 čhv 108 m<sup>2</sup>, k.č. 815/5 oranica Pištinac sa 680 čhv 2446 m<sup>2</sup>, k.č. 815/7 oranica Pištinac sa 1083 čhv 3895 m<sup>2</sup>, k.č. 816/2 livada Pištinac sa 1341 čhv 4823 m<sup>2</sup>, k.č. 818/3 livada Pištinac sa 903 čhv 3248 m<sup>2</sup>, k.č. 818/4 livada Pištinac sa 36 čhv 129 m<sup>2</sup>, k.č. 819/3 livada Pištinac sa 1000 čhv 3597 m<sup>2</sup>, k.č. 819/4 livada Pištinac sa 764 čhv 2748 m<sup>2</sup>, k.č. 822/3 livada Pištinac sa 304 čhv 1093 m<sup>2</sup>, k.č. 824/2 oranica Pištinac sa 436 čhv 1568 m<sup>2</sup>, k.č. 824/4 oranica Pištinac sa 1216 čhv 4374 m<sup>2</sup>, k.č. 824/6 livada Pištinac sa 322 čhv 1158 m<sup>2</sup>, k.č. 901 oranica Ždrebovac sa 1 jutro 353 čhv 7024 m<sup>2</sup>, k.č. 947 oranica Duboka dolina sa 870 čhv 3129 m<sup>2</sup>, k.č. 948 oranica Duga dolina sa 125 čhv 450 m<sup>2</sup>, k.č. 959/2 oranica Dabova dol. sa 1 jutro 647 čhv 8082 m<sup>2</sup>, k.č. 965 pašnjak Dabova dol. sa 1 jutro 394 čhv 7172 m<sup>2</sup>, k.č. 969 oranica Dabova dol. sa 1507 čhv 5420 m<sup>2</sup>, k.č. 970 oranica Dabova dol. sa 1 jutro 1194 čhv 10049 m<sup>2</sup>, k.č. 974 oranica Dabova dol. sa 405 čhv 1457 m<sup>2</sup>, k.č. 975 oranica Dabova dol. sa 572 čhv 2057 m<sup>2</sup>, k.č. 976 livada Dabova dol. sa 83 čhv 299 m<sup>2</sup>, k.č. 977 livada Dabova dol. sa 148 čhv 532 m<sup>2</sup>, k.č. 978 oranica Dabova dol. sa 1363 čhv 4902 m<sup>2</sup>, k.č. 980/44 oranica Podkućnica sa 3 jutra 512 čhv 19105 m<sup>2</sup>, k.č. 980/47 oranica Podkućnica sa 1453 čhv 5226 m<sup>2</sup>, k.č. 980/65 oranica Podkućnica sa 257 čhv 924 m<sup>2</sup>, k.č. 980/66 livada Podkućnica sa 689 čhv 2478 m<sup>2</sup>, k.č. 980/75 livada Podkućnica sa 237 čhv 852 m<sup>2</sup>, k.č. 980/76 oranica Podkućnica sa 898 čhv 3230 m<sup>2</sup>, k.č. 980/85 oranica Kravljak sa 1199 čhv 4312 m<sup>2</sup>, k.č. 980/96 oranica Maslovo brdo sa 1 jutro 692 čhv 8244 m<sup>2</sup>, k.č. 980/97 oranica Maslovo brdo sa 1 jutro 1024 čhv 9438 m<sup>2</sup>, k.č. 980/114 oranica Kosinj sa 1594 čhv 5733 m<sup>2</sup>, k.č. 980/116 oranica Kosinj sa 1372 čhv 4935 m<sup>2</sup>, k.č. 980/118 oranica Kosinj breg

sa 1112 čhv 3999 m2, k.č. 980/143 livada Kosinj breg sa 1200 čhv 4316 m2, k.č. 980/144 pašnjak Kosinj breg sa 2 jutra 152 čhv 12056 m2, k.č. 980/145 oranica Pištinac sa 1 jutro 933 čhv 9110 m2, k.č. 980/147 pašnjak sa 2 jutra 1083 čhv 15404 m2, k.č. 980/148 oranica Laslovo brdo sa 992 čhv 3568 m2, k.č. 980/177 oranica Debelo brdo sa 740 čhv 2662 m2, k.č. 980/178 oranica Debelo brdo sa 848 čhv 3050 m2, k.č. 980/179 oranica Debelo brdo sa 1153 čhv 4147 m2, k.č. 980/539 oranica N. Krčevina sa 1510 čhv 5431 m2, k.č. 980/540 oranica Krčevina sa 1374 čhv 4942 m2, k.č. 980/541 oranica Krčevina sa 815 čhv 2931 m2, k.č. 980/542 oranica Krčevina sa 1039 čhv 3737 m2, k.č. 980/543 oranica Krčevina sa 1 jutro 62 čhv 5978 m2, k.č. 980/545 oranica Nove Krčevine sa 1 jutro 191 čhv 6442 m2, k.č. 980/546 oranica Krčevina sa 848 čhv 3050 m2, k.č. 980/549 oranica Nove Krčevine sa 1478 čhv 5316 m2, k.č. 980/556 oranica N. Krčevine sa 1245 čhv 4478 m2, k.č. 980/558 oranica Krčevina sa 2 jutra 220 čhv 12301 m2, k.č. 980/561 oranica Krčevina sa 1070 čhv 3848 m2, k.č. 980/562 oranica N. Krčevine sa 848 čhv 3050 m2, k.č. 980/567 oranica Krčevina sa 1 jutro 1082 čhv 9646 m2, k.č. 980/568 oranica N. Krčevina sa 1380 čhv 4963 m2, k.č. 980/569 oranica N. Krčevina sa 1380 čhv 4963 m2, k.č. 980/577 oranica N. Krčevine sa 1590 čhv 5719 m2, k.č. 980/578 oranica N. Krčevina sa 1 jutro 107 čhv 6139 m2, k.č. 980/579 oranica N. Krčevina sa 1 jutro 146 čhv 6280 m2, k.č. 980/583 oranica Krčevina sa 1 jutro 2 čhv 5762 m2, k.č. 980/585 oranica Kućište sa 1185 čhv 4262 m2, k.č. 980/587 oranica Krčevina sa 1 jutro 1569 čhv 11398 m2 i k.č. 980/588 oranica N. Krčevina sa 1 jutro 1084 čhv 9653 m2, identifikator nadmetanja 18061, namiruju se:

-troškovi unovčenja nekretnina u iznosu od 61.752,04 kn

-razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, sa iznosom od 298.247,96 kn.

2. Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalni centar Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, da u roku od 8 dana, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, sa računa IBAN: HR3323900011300028779 i računa IBAN: HR1123900011300028787, isplati:

-stečajnom dužniku KETER VIDEL društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, Đulovac, Đurina 132, OIB: 87659698579, na račun otvoren kod PBZ d.d. broj IBAN: 2723400091190026880, iznos od 61.752,04 kn,

-u Državni proračun broj HR5810010051710564573, MODEL: HR67, poziv na broj: 87659698579 – iznos od 298.247,96 kn.

### Obrazloženje

Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi od 28. listopada 2019., kojim su nekretnine navedene u toč.1. dosuđene kupcu POLJOPRIVREDNOJ ZADRUZI SKOČAJ, Đulovac, Ulica bana Josipa Jelačića 6, OIB: 88945219889, kupac je uplatio kupovninu u iznosu od 360.000,00 kn.

Člankom 248. st.1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ) propisano je da će sud nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, iz iznosa ostvarenog prodajom prvo namiriti troškove unovčenja iz članka 254. toga Zakona te nakon toga tražbine razlučnih vjerovnika, prema redosljedu određenom pravilima ovršnog postupka.

Odredbama čl.112.–114. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17, dalje: OZ) propisano je na koji način se vrši namirenje iz iznosa dobivenog prodajom.

Predmetne nekretnine bile su opterećene razlučnim pravom za korist vjerovnika Republike Hrvatske.

Na ročištu za diobu kupovnine održanom 22. siječnja 2020. raspravljalo se o namirenju vjerovnika.

Stečajni upravitelj je predložio da se od ukupno ostvarene kupovnine prvo namire troškovi unovčenja nekretnina dužnika, koji su iznosili 64.398.42 kn. Kako je dio troškova u iznosu od 2.646,38 kn namiren iz predujma koji je bio zaplijenjen sa računa dužnika temeljem čl.112. SZ, stečajni upravitelj je predložio da se rješenjem o diobi na račun dužnika prenese iznos troškova od 61.752,04 kn, te da se preostalim iznosom kupovnine namiri razlučni vjerovnik Republika Hrvatska.

Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska se suglasila sa prijedlogom diobe stečajnog upravitelja.

Sud je sukladno citiranim odredbama SZ-a i OZ-a iz iznosa kupovnine odredio namirenje (prvo) troškova unovčenja nekretnina odnosno troškova koji su nastali nakon otvaranja stečajnog postupka, a odnose se na predmetne nekretnine.

Kako nije bilo prijavljenih poreza i drugih pristojbi koje se tiču prodanih nekretnina, iznosom koji je ostao nakon namirenja troškova djelomično je namirena tražbina prvog razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske.

Sukladno navedenom riješeno je kao u izreci.

U Bjelovaru 27. siječnja 2020.

Sutkinja  
Marija Petrina Kubica

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku od 8 dana od dostave rješenja, na Visoki trgovački sud RH u Zagrebu, a putem ovoga suda (čl.19. st.1. i 2. SZ). Dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči suda (čl.12. st.1. SZ). Žalba se podnosi u tri primjerka.

Broj zapisa: **17893-52f54**

Kontrolni broj: **07d14-dfdde-89b7e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA PETRINA KUBICA, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.